



# お部屋探しチェックシート

頭の中で描いている理想のひとり暮らし…。

そんな理想通りの物件を見つけるために、希望条件を書き出そう!

マンション見学に行った時も、このチェックシートを使って、あらゆる箇所を確認しよう!

## 具体的な条件

### お部屋の希望条件を書き出してみよう!

- 入居希望日／( )年( )月( )日
- 立地／( )市( )区
- 交通／( )線( )駅～( )駅
- 交通／( )線( )駅～( )駅
- 交通／( )線( )駅～( )駅
- 駅からの距離／駅から徒歩( )分以内
- 家賃／( )万円以内
- 物件の種別／□アパート □マンション □一戸建て
- 築年数／□新築 □築( )年以内
- 間取り／□ワンルーム □( )K
- 広さ／( )㎡以上

### □設備

### □収納スペース

### □その他

## 環境をチェック

### 物件見学、こんな部分をチェックしてみよう!

#### 注意するところ

- 家具を置いていない部屋は広く感じるので注意しよう。
- そこで生活することをイメージして実際に体を動かしみよう。
- 不都合な箇所があれば、入居までに改善してもらえるか確認しよう。

しっかり項目を  
チェックして  
素敵な理想の  
お部屋を  
見つけよう！

#### 室内

- 家具を入れる事を想定し、広さは充分か？
- 方角、日当たり、風通しは？
- 柱や梁の出っ張り具合は大丈夫？
- ドアやふすま、窓の開閉はスムーズ？
- 室内は清潔？
- コンセントの位置や数は？
- エアコン付いてる？
- コンロ（ガス・電気・IH）は付いてる？
- 収納スペースは充分？
- 冷蔵庫置き場はサイズ大丈夫？
- バス、トイレに不備はない？
- どこからか悪臭はしない？
- 窓は開放しても大丈夫？
- バルコニーの広さ、手すりの仕様は？



#### 周辺環境

- 学校からの通学時間は？
- 近くにコンビニは？
- 定食屋さんや、お弁当屋さんはある？
- 銀行・郵便局・ATMはある？
- 商店街、スーパーはある？
- 街の雰囲気は？
- 驚音や悪臭の発生源はない？

## 物件見学の時に便利な持ち物

- メジャー ..... 収納や洗濯機パン、間口の幅をチェック
- コンパス ..... 方角をチェックして日当たりを確認しよう
- 地図 ..... 最寄り駅や周辺施設の確認に便利
- マイルーム ..... チェックシート ..... こだわりたい希望条件を確かめよう
- チェックシート ..... いくつも物件を回るなら、それぞれの特徴を書き留めて、後で比較しよう
- 筆記用具 ..... いくつも物件を回るなら、それぞれの特徴を書き留めて、後で比較しよう

## MEMO

#### 敷地内

- 玄関・廊下・階段などの管理・清掃状況は？
- 駐車場・自転車置場の使われ方、管理状況は？
- セキュリティ面は大丈夫？